

# 入札説明書

阪神・淡路大震災記念人と防災未来センターの設備保守管理業務に係る一般競争入札（以下「入札」という。）の実施については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

## 1 入札に付する事項

- (1) 業務の名称  
阪神・淡路大震災記念人と防災未来センターの設備保守管理業務
- (2) 入札公告日  
令和5年11月17日（金）付け公益財団法人ひょうご震災記念21世紀研究機構ホームページ
- (3) 仕様  
別紙仕様書のとおり
- (4) 契約期間  
令和6年4月1日（月）から令和7年3月31日（月）まで  
ただし、契約期間終了日までに公益財団法人ひょうご震災記念21世紀研究機構から契約終了の意思表示がないときは、その翌日において更に1年間同一の条件でこの契約を更新するものとし、その後、令和9年3月31日までの間は毎年度同様に更新できるものとする。
- (5) 履行場所  
神戸市中央区脇浜海岸通1丁目5番2号  
阪神・淡路大震災記念人と防災未来センター西館・東館及び敷地内

## 2 一般競争入札参加資格

本件入札に参加できる資格を有するものは、次に掲げる要件を満たし、契約担当者による一般競争入札参加資格の確認を受けた者であること。

- (1) 物品関係入札参加資格者として、兵庫県（以下「県」という。）の物品関係入札参加資格（登録）者名簿に登録されている者であること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に基づく県の入札参加資格制限基準による資格制限を受けていない者であること。
- (3) 入札参加申込期間の最終日及び当該入札日において、県の指名停止基準に基づく指名停止を受けていない者であること。
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (5) 平成30年度から令和4年度までの5年間に、国、地方公共団体又は公益財団法人との間において、阪神・淡路大震災記念人と防災未来センターと同規模以上の施設の設備保守管理業務を2年間以上円滑に行った実績を有する者であること。
- (6) 兵庫県内または大阪市内に本店もしくは支店を有する者であること。
- (7) 上記(1)の名簿に「建物保守・管理」または「設備保守・管理」を希望分類として登録されている者であること。

## 3 入札者に求められる義務

- (1) この一般競争に参加を希望する者は、入札参加申込書に前出2(1)、2(5)、2(6)の資格を有することを証明する書類を添付して令和5年12月11日（月）午後4時までに4(1)の場所に提出すること。  
また、後記10(1)アに示した国及び地方公共団体等との契約締結及び履行の実績がある場合にはそれを証明する書類を併せて提出すること。
- (2) 入札に参加する者は、開札日の前日までの間において、契約担当者から上記(1)の提出書類に関し、説明を求められた場合は、それに応じること。

## 4 入札参加の申込み

- (1) 申込場所  
公益財団法人ひょうご震災記念21世紀研究機構 管理部財務課

(神戸市中央区脇浜海岸通1丁目5番2号 人と防災未来センター東館6階)  
電話番号：078-262-5585

(2) 申込期間

令和5年11月20日(月)から令和5年12月11日(月)まで(受付は月曜日から金曜日の午前10時～11時、午後2時～4時の間のみ。土曜日、日曜日、祝祭日を除く。)

(3) 申込書類

ア 「入札参加申込書」を作成のうえ上記(1)の申込場所に提出すること。

イ 前出2(1)の事実を確認するため、県が登録時に送付した「物品関係入札参加資格審査結果通知書」の写しを入札参加申込書に添付すること。

ウ 前出2(5)の事実を確認するため、当該契約書及び仕様書の写しを入札参加申込書に添付すること。

エ 前出2(6)の事実を確認するため、本店または支店の所在地が記載された書類(登記事項証明書または会社パンフレット等)の写しを入札参加申込書に添付すること。

オ 後記10(1)アに示す国及び地方公共団体等との契約締結及び履行の実績がある場合にはそれを証する書面を入札参加申込書に添付すること。

(4) 一般競争入札参加資格の確認

ア 一般競争入札参加資格の確認基準日は、上記(2)の最終日とする。

イ 入札参加申込者の一般競争入札参加資格の有無については、提出のあった入札参加申込書及び関係書類に基づいて確認し、その結果を令和5年12月18日(月)までに入札参加申込者に文書(一般競争入札参加資格者確認通知書)で通知する。

については、返信用封筒(定形長3)を入札参加申込書に添えて提出すること。返信用封筒には、84円切手を貼付し、返信先の住所、会社名及び担当者氏名を記載しておくこと。

ウ 一般競争入札参加資格がないと認められた者は、その理由について、次により書面(様式は任意)を提出し、契約担当者に対して説明を求めることができる。

㊦ 提出期間

令和5年12月19日(火)から令和5年12月22日(金)まで(受付は月曜日から金曜日の午後2時～4時の間のみ。土曜日、日曜日を除く。)

㊧ 提出場所

上記(1)に同じ

㊨ 回答

説明を求めた者に対し、令和5年12月27日(水)までに書面またはFAXにより回答する。

(5) その他

ア 入札参加申込書、関係書類の作成及び提出に係る費用は、入札参加申込者の負担とする。

イ 提出された入札参加申込書及び関係書類は、一般競争入札参加資格の確認以外には、申込者に無断で使用しない。

ウ 提出された入札参加申込書及び関係書類は、返却しない。

エ 入札参加申込書の提出期限日の翌日以降は、入札参加申込書及び関係書類の差し替え又は再提出は認めない。

5 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

6 開札の日時及び場所

(1) 開札の日時及び場所

日時 令和6年1月11日(木)午後2時00分

場所 公益財団法人ひょうご震災記念21世紀研究機構 第1会議室

(神戸市中央区脇浜海岸通1丁目5番2号 人と防災未来センター東館6階)

(2) 前出4(4)イの一般競争入札参加資格確認通知書の写しを入札書と併せて持参すること。

## 7 入札書の提出方法

前項に示した開札日時までに、前項に示した開札の場所まで入札書を直接持参すること。

## 8 入札書の作成方法

- (1) 入札書は日本語で記載し、金額については日本国通貨とし、アラビア数字で表記すること。
- (2) 入札書は当課所定の別紙様式により、次の点に留意して記載すること。
  - ア 入札事項名は、前出1(1)に示した名称とする。
  - イ 年月日は、入札書の提出日とする。
  - ウ 入札者の氏名は、法人にあっては法人の名称又は商号及び代表者の氏名とする。
  - エ 代理人が入札する場合は、入札者の氏名の表示並びに当該代理人の氏名があること。
- (3) 落札の決定は、入札書の「入札金額」欄に記載された総価格をもってする。

また、落札価格は、当該総価格の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。  
万一誤って記載したときは、新しい入札書を使用すること。
- (4) 入札執行回数は、2回を限度とする。
- (5) 一度提出した入札書は、これを書換え、引換え又は撤回することはできない。
- (6) 本件の入札公告に示す入札手続等を十分承知のうえ入札すること。

## 9 仕様書等に関する質問

- (1) 入札説明書、仕様書等交付書類に関して疑問がある場合は、次により文書(様式は任意)で質問すること。
  - ア 提出期間  
令和5年11月20日(月)から令和5年12月21日(木)まで(受付は月曜日から金曜日の午前10時～11時、午後2時～4時の間のみ。土曜日、日曜日及び祝祭日を除く。)
  - イ 提出場所 前出4(1)に同じ。
  - ウ 提出方法 郵送又は持参
- (2) 回答書は、次のとおり閲覧に供する。
  - ア 閲覧期間  
令和5年12月27日(水)から令和6年1月10日(水)まで(午前10時～11時、午後2時～4時の間のみ。土曜日、日曜日を除く。)
  - イ 閲覧場所 前出4(1)に同じ。

## 10 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金  
契約希望金額(入札書記載金額の100分の110)の100分の5以上の額の入札保証金を令和6年1月9日(火)午後4時までに納入しなければならない。  
ただし、次の場合は入札保証金の納付が免除される。
  - ア 国(公社・公団を含む。)、地方公共団体等との間における契約の締結及び履行の実績、経営の規模及び状況その他の状況から、契約を締結しないこととなるおそれがないと認められるとき。  
この場合は、前出4に示した入札参加の申込みと併せて契約担当者が審査を行い、免除の可否を前出4(4)イに併せて通知する。
  - イ 保険会社との間に県を被保険者とする入札保証保険契約を締結し、その保険証書を入札保証金に代えて提出したとき。  
入札保証保険証書の保険金額が契約希望金額(入札希望金額の100分の110)の100分の5未満であるときは、当該入札は無効となるので注意すること。
- (2) 契約保証金  
契約希望金額(入札書記載金額の100分の110)の100分の10以上の額の契約保証金を求め

る場合がある。ただし、次の場合は契約保証金の納付が免除される。

ア 保険会社との間に県を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その保険証書を契約保証金に代えて提出したとき。

## 11 開札

開札は、入札執行後直ちに、入札者又はその代理人を立ち合わせて行い、入札者又はその代理人が立ち会わない場合においては、入札事務に関係のない職員を立ち合わせて行う。

## 12 無効とする入札

- (1) 前出2に示した一般競争入札参加資格がない者の入札、入札者に求められる義務を履行しなかった者のした入札、入札参加申込書又は関係書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。
- (2) 一般競争入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において資格制限期間中にある者、指名停止中である者等前出2に掲げる一般競争入札参加資格のない者のした入札は無効とする。
- (3) 無効の入札を行った者を落札者としていた場合は、その落札決定を取り消す。

## 13 落札者の決定方法

- (1) 前出1の業務を遂行できると契約担当者が判断した入札者であって、兵庫県財務規則（昭和39年兵庫県規則第31号）第85条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。  
ただし、契約担当者が当該価格によってはその者により契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認めるときは、この限りでない。
- (2) 落札者となるべき同価の入札をした者が2者以上ある場合は、くじによって落札者を決定することとし、落札者となるべき同価の入札をした者は、くじを引くことを辞退することはできない。
- (3) 再度の入札をしても、落札者がいないとき又は落札者が契約を結ばないときは、随意契約による。

## 14 入札に関する条件

- (1) 所定の額の入札保証金（入札保証金に代わる担保の提供を含む。）が令和5年12月15日（金）午後4時まで提出されていること。ただし、入札保証金に代えて入札保証保険証書を提出する場合は、開札の日以前の任意の日を開始日とし、令和6年4月1日（月）を終期とする入札保証保険に加入すること。
- (2) 入札者又はその代理人が同一事項について2通以上した入札でないこと。
- (3) 同一事項の入札において、他の入札者の代理人を兼ねた者又は2人以上の入札者の代理をした者の入札でないこと。
- (4) 談合その他の不正行為によってされたと認められる入札でないこと。
- (5) 入札書に入札金額並びに入札者の氏名があり、入札内容が分明であること。  
特に、この入札書については、「この入札書に記載する申込み内容については、この入札の対象となる業務に係る予算が議決され、その執行が可能となったときに効力を生じる。」旨が付記されていること。
- (6) 入札金額は特に指示した場合のほか、総価格を記入すること。
- (7) 入札書に記載された入札金額が訂正されていないこと。
- (8) 再度入札に参加できる者は、次のいずれかの条件を具備した者であること。
  - ア 初度の入札に参加して有効な入札をした者
  - イ 初度の入札において、前出7及び(1)から(7)までの条件に違反し無効となった入札者のうち、前出7、(3)又は(4)に違反し無効となったもの以外の者
- (9) この入札の対象となる業務に係る予算が議決され、その予算の執行が可能となること。

## 15 入札の中止等及びこれによる損害に関する事項

天災その他やむを得ない理由により入札の執行を行うことができないときは、これを中止する。また、入札参加者の連合の疑い、不正不穏行動をなす等により入札を公正に執行できないと認められるとき、又は競争の実益がないと認められるときは、入札を取り消すことがある。これらの場合における損害は、入札者の負担とする。

## 16 契約書の作成

- (1) 落札者は、契約担当者から交付された契約書に記名押印し、落札決定の日から7日以内に契約担当者に提出しなければならない。ただし、やむを得ない事情により7日以内に提出できない場合は、契約担当者の承認を得ること。
- (2) 契約書の内容については、協議に応じる。
- (3) (1)の期間内に契約書を提出しないときは、落札はその効力を失うことになる。
- (4) 契約書は2通作成し、双方各1通保有する。
- (5) 契約書の作成に要する費用はすべて落札者の負担とする。ただし、契約書用紙は交付する。
- (6) 落札決定後、契約締結までの間に落札した者が入札参加の資格制限又は指名停止を受けた場合は、契約を締結しない。

## 17 監督及び検査

監督及び検査は、契約条項の定めるところにより行う。  
なお、検査の実施場所は、指定する日本国内の場所とする。

## 18 その他の注意事項

入札参加者は、刑法、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律等関係法令を遵守し、信義誠実の原則を守り、いやしくも県民の信頼を失うことのないよう努めること。

## 19 交付書類

- (1) 入札説明書
- (2) 仕様書
- (3) 契約書（案）
- (4) 一般競争入札参加申込書兼競争参加資格確認申請書
- (5) 入札書、委任状、入札辞退届

## 20 入札事務担当課

公益財団法人ひょうご震災記念21世紀研究機構 管理部財務課  
電話番号：078-262-5585  
所在地：〒651-0073 神戸市中央区脇浜海岸通1丁目5番2号  
人と防災未来センター東館6階